

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., ул. Маршала Толубко, д. 3 корп. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 06.10.2022 г. по 27.10.2022 г.**

г. Одинцово

03.11.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., ул. Маршала Толубко, д. 3 корп. 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 06.10.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Толубко, д. 3, корпус 1 холл первого этажа.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.10.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Толубко, д. 3, корпус 1 помещение консьержа..

Дата составления протокола: 03.11.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЭЛИТСТРОЙ" ОГРН №1137746986112, ИНН №7719859154.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Толубко, д. 3, корпус 1 помещение консьержа..

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8430,1 кв.м.;

общее количество голосов: 8430,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5779,44;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,56;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 94;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным

домом.

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

Вопрос №7. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №9. Выбрать владельца специального счета по капитальному ремонту:

Вопрос №9.1. Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Вопрос №10. Утверждение формы ведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

Вопрос №11. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Савюк Ольгу Вячеславовну кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников:

Савюк Ольгу Вячеславовну кв. 68

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников:

Савюк Ольгу Вячеславовну кв. 68

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	5779,44	Количество голосов	0	Количество голосов	0
% от числа проголосовавших	100	% от числа проголосовавших	0	% от числа проголосовавших	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Савюк Ольгу Вячеславовну кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания:

Головню Валерия Леонидовича кв. 118

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретаря общего собрания:

Головню Валерия Леонидовича кв. 118

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	5779,44	Количество голосов	0	Количество голосов	0
% от числа проголосовавших	100	% от числа проголосовавших	0	% от числа проголосовавших	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Савюк Ольгу Вячеславовну кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Ледовскую Марину Владимировну кв. 70

Зоркину Анну кв. 69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Ледовскую Марину Владимировну кв. 70

Зоркину Анну кв. 69

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5731,54	99,17	0	0	47,9	0,83

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Савюк Ольгу Вячеславовну кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5707,74	67,71	71,7	0,85	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Савюк Ольгу Вячеславовну кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Толубко, д. 3, корп. 1;

2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ на водоотведение, холодное водоснабжение и холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения с АО «Одинцовская теплосеть».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5546,74	95,97	71,7	1,24	161	2,79

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Савюк Ольгу Вячеславовну кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ по вывозу ТКО с ООО «Рузский РО».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ по вывозу ТКО с ООО «Рузский РО».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,84	94,73	71,7	1,24	232,9	4,03

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Выбрать владельца специального счета по капитальному ремонту:

СЛУШАЛИ: Савюк Ольгу Вячеславовну кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту: ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту: ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5707,74	67,71	71,7	0,85	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9.1. Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Савюк Ольгу Вячеславовну кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете: Генерального директора ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицо, уполномоченное на совершение операций денежными средствами на специальном счете: Генерального директора ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОЛИМПО» (ИНН 9701185814)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	5707,74	% от общего числа голосов	67,71	Количество голосов	71,7
% от общего числа голосов				Количество голосов	0,85
				% от общего числа голосов	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Савюк Ольгу Вячеславовну кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационном стенде в холлах 1 этажа подвезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационном стенде в холлах 1 этажа подвезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ: принято

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	5779,44	% от числа проголосовавших	100	Количество голосов	0
% от числа проголосовавших				% от числа проголосовавших	0

Вопрос №11. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Савюк Ольгу Вячеславовну кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	5779,44	% от числа проголосовавших	100	Количество голосов	0
% от числа проголосовавших				% от числа проголосовавших	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложение к протоколу:

1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 2 л. в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.

4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.

5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.

6) Лишьменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведении Общем собрании на: 96 л. в 1 экз.

7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: л. в 1 экз.

8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 9 л. в 1 экз.

9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Савенок О.В. | Савенок О.В. | 03.11.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Головие В.А. | Головие В.А. | 03.11.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Ладина М.В. | Ладина М.В. | 03.11.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Зеркина О.В. | Зеркина О.В. | 03.11.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

